

**НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН
ӨМЧИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН 2025 ОНЫ
ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН**

2025 оны 12 дугаар сарын 01

Улаанбаатар хот

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэлийн хувь
	1	2	3	4	5	6	
Зорилго 1. Хөгжлийн бодлогын барим бичигт тусгагдсан зорилт, арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажиллана.							
Зорилт 1.Нийслэлийн орлого, санхүүгийн эх үүсвэрийг нэмэгдүүлж, төсвийн хөрөнгийг эдийн засаг, нийгмийн хөгжилд чиглүүлсэн, үр ашигтай, хариуцлагатай төлөвлөж, сахилга батыг сайжруулна.							
1.	Арга хэмжээ 2.13 Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст орж ажиллах ^{2.13}	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10 100%	10 100%	Газрын даргын 2025 оны, А/05, А/07. А/34, А/35, А/39, А/52, А/58, А/678 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 8 удаагийн сонгон шалгаруулалтын ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж санал хүргэн ажилласан. Үүнд: -“Өргөө амаржих” газрын цайны газрын түрээсийн сонгон шалгаруулалт -Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын байранд цайны газрын түрээсийн сонгон шалгаруулалт -Хүрээ амаржих газрын гадна 30 автомашины зогсоолын түрээсийн сонгон шалгаруулалт -Баянгол дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн төв буфетын түрээсийн сонгон шалгаруулалт -Налайх дүүргийн Боловсрол сургуулийн цайны газрын түрээсийн сонгон шалгаруулалт -Нийслэлийн тээврийн газрын Шархадны эцсийн буудлын барилгад-2 байр талбай, -Улайстайн эцсийн буудлын барилгын 3 талбай - Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор барилгын Б блок байрны 1 давхрын “Сүлжээ дэлгүүр”	100%

						- "Гэрлэх ёслолын ордон" ОНӨААТҮГ-ын 1 давхарт байрлах "Кофе шоп"	
2.	Арга хэмжээ 2.19 Хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний эрх шилжүүлсэн ажилд захиалагчийн хяналт тавих, захиалагчийн хяналт тавьсан төсөл, арга хэмжээний 5%-ийн барьцаа хөрөнгийг чөлөөлөх	-	Санхүүжилтийн дүн, сая төгрөг	Захиалагчийн хяналт 33.2 Барьцаа чөлөөлөх 17.8	Эрх шилжүүлсэн ажлын захиалагчийн хяналтыг тавьж хөрөнгө хүлээлгэн өгч, санхүүжилтийг олгосон байна. Ашиглагч байгууллагын хүсэлтийн дагуу барьцаа хөрөнгө чөлөөлсөн байна.	Хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хүрээнд бий болсон хөрөнгө хүлээж авах дараах ажлын хэсгүүдэд ажилласан. - "Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ-ын даргын 2024.12.09 өдрийн А/175 тушаалаар Сонгинохайрхан дүүргийн хороодод иж бүрэн компьютер хүлээлцэх ажил, - Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2024.12.16-ны өдрийн А/192 дугаар тушаалаар Төв цэнгэлдэх хүрээлэнд авто зогсоол шинээр байгуулах ажлыг байнгын ашиглалтад хүлээж авах ажил, - Монгол Улсын Эрчим хүчний сайдын 2024.12.17-ны өдрийн А/290 тушаалаар Улаанбаатар хотын Багануур дүүрэгт 220/110/35 кВ-ын "Багануур" дэд станцын 110 кВ-ын хувиарилах байгууламжийн өргөтгөл, 110 кВ-ын 2 хэлхээт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, 110/35 кВ-ын станц, 50 МВт-ын хүчин чадалтай 200 МВт.ц-ийн багтаамж бүхий эрчим хүч хуримтлуурын станцын барилга угсралт хүлээн авах ажил, - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын даргын 2025. 01.10-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/189 дүгээр тушаалаар СХД-ийн ЗДТГ-т "Төрийн байгууллагуудын цахим тоног, төхөөрөмж" хүлээлцэх ажил,гэрээний дүн – 88,998,000 төгрөг - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын даргын 2025 оны А/24 дүгээр тушаалаар НЗД-ын 2024 оны А/1338 дугаар захирамж, НХААГ/20240102676, дугаартай ажлын НХААГ/20240102677 гэрээний дагуу "Эмнэлгийн тоног төхөөрөмж", ажил,	100%

					гэрээний дүн – 100,996,000 төгрөг, 23,788,000 төгрөг - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын даргын 2025 оны А/107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/186 дугаар захирамж, НХААГ/20250101548-2 дугаартай гэрээний дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн хүчилтөрөгчийн үйлдвэр байгуулахад шаардлагатай тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил хүлээн авах ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажилласан. гэрээний дүн – 553,221,900 төгрөг - НЗД-ын 2025 оны А/20 дугаар захирамжаар “Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2025 онд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл арга хэмжээ”-ний Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэхэд чиглэсэн тусгай хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж хүлээн авах ажлын хүрээнд НХОГ-ын даргын 2025 оны А/131, А/132, А/140, А/196 д - угаар тушаалуудаар хөрөнгө хүлээлцэх ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажилласан. - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын даргын 2025 оны А/127 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Тоног төхөөрөмж худалдан авах” ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажилласан. гэрээний дүн- 114,408,000 төгрөг - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын даргын 2025 оны А/137 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Хүннү цогцолбор”-ын тохижилт” ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажилласан. гэрээний дүн- 19,806,417 төгрөг	
--	--	--	--	--	---	--

						- БЗД-ийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт бичил цэцэрлэгт хүрээлэн - БЗД-ийн 34-р хорооны нутаг дэвсгэрт бичил цэцэрлэгт хүрээлэн - БЗД-ийн 27-р хорооны нутаг дэвсгэрт бичил цэцэрлэгт хүрээлэн. - СХД-ийн хогийн цэгт хийсэн тохижилтын ажил -	
3.	Арга хэмжээ 2.20 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хөрөнгийн хөдөлгөөний асуудлыг “Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын хуралд оролцон хяналт тавих	-	Хурлын тоо	12	10	“Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 9 удаагийн хуралд гишүүнээр оролцон давхардсан 460 байгууллагын 48,163,550, 651 төгрөгийн хөрөнгийг бүртгэх, дахин үнэлэх, данснаас дансанд болон балансаас балансад шилжүүлэх, данснаас хасах асуудлыг хэлэлцэн холбогдох хууль, журмын дагуу холбогдох санал дүгнэлтийг гарган шийдвэрлэж ажилласан.	100%
4.	Арга хэмжээ 2.23 Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн данснаас хассан тээврийн хэрэгслийн нээлттэй дуудлага худалдаанд оролцох, хяналт тавих	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн данснаас хассан тээврийн хэрэгслийн нээлттэй дуудлага худалдаанд оролцохоор томилогдоогүй болно.	-
5.	Арга хэмжээ 2.29 Холбогдох хууль тогтоомжийн төсөлд санал оруулах, өмчтэй холбоотой хууль,	-	Саналын тоо Хэрэгжилтийн хувь	5 100%	100%	Шинэ буюу шинэчилсэн найруулгын 8 хуулийн төсөлтэй танилцаж, тусгайлан оруулах саналгүй болно.	100%

	ханган ажиллаж хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийж НЗДТ-т тайлагнах						
8.	Арга хэмжээ 3.2 Хяналт шалгалтын байгууллага, дээд байгууллагаас ирүүлсэн зөвлөмж, албан даалгаврын хэрэгжилтийг ханган ажиллах		Ирүүлсэн зөвлөмжийн тоо, хэрэгжилтийн хувь	-	-	Хяналт шалгалтын байгууллага, дээд байгууллагаас зөвлөмж, албан даалгаврын төлөвлөгөө ирүүлээгүй байна.	-
9.	Арга хэмжээ 3.4 2025 оны нийслэлийн "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн жилийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Нийслэл хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн танилцуулгын хүрээнд "Түгжрэлийг бууруулах ажил"-ын хүрээнд хийгдэх 10 мега төсөл, "Агаарын бохирдлыг бууруулах" ажлын хүрээнд хийгдэх 6 мега төсөл, "Иргэдийн амьдралын чанарыг дээшлүүлэх" ажлын хүрээнд хийгдэх 8 мега төслийн танилцуулгын талаар зохион байгуулсан сургалтад хэлтсийн нийт албан хаагчид хамрагдсан.	-
10.	Арга хэмжээ 3.5 Байгууллагын үйл ажиллагаанд MNS ISO 9001:2016 чанарын удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэх ажилд оролцох		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	НЗДТГ-аас MN ISO 9001:2016 чанарын удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэх ажилд чиглэл ирүүлээгүй байна.	-
11.	Арга хэмжээ 3.6 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намар мод тарих		Модны тоо	27	27	Хэлтсийн албан хаагчид 2025.05.03-ны өдөр 160, 10 дугаар сарын 14-ний өдөр 22 мод тус тус Налайх дүүргийн "Шинэ-Налайх" цэцэрлэгт -ны өдөр Шинэ Налайх цэцэрлэгт хүрээлэнд шинээр хайлаас суулгаж, усалж, арчилснаас	100%

						гадна өнгөрсөн онуудад суулгаж, ургуулсан мод, бут, сөөгөө усалж арчлах ажилд хэлтсээрээ оролцсон.	
12.	Арга хэмжээ 3.7 Байгууллагын “Өмч хамгаалах байнгын зөвлөл”-ийг ажиллуулж байгууллагын эд хөрөнгийн бүртгэл, тооллого, ашиглалт, хадгалалт, хамгаалалтыг сайжруулж, хөрөнгийн захиран зарцуулалтад хяналт тавих		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	ӨХБЗ-ийн 2025 оны 01 дүгээр хуралдаанд оролцон төлөвлөгөөнд туссан барилга байгууламж шилжүүлэх 2 асуудал санал өгсөн.	100%
6	Зорилт 6. Мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, мэдээлэл технологийг сайжруулна.						
13.	Арга хэмжээ 6.1 Мэдээллийн ил тод, нээлттэй байдлын хэрэгжилтийг ханган ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Мэдээллийн ил тод, нээлттэй байдлын хэрэгжилтийг ханган ажиллах ажлын хүрээнд хяналт шалгалт явуулж байгаа ажлуудын талаар ЗУХ-т мэдээлэл хүргүүлсэн	100%
14.	Арга хэмжээ 6.3 Нийслэлийн удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах, хяналт тавих		Үүрэг даалгаврын тоо, гүйцэтгэлийн хувь	100%	100%	Нийслэлийн удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган, биелэлтийг хүргүүлэн, нийт байгууллагын биелэлтийг системээр хянасан.Үүнд: - УАУЭСЖ-ийн өнөөгийн нөхцөл байдлын талаар мэдээллийг НЗДТГ-т хүргүүлэн олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр нээлттэй хүргэсэн. Мөн хамгаалалтад авах	100%

17	Арга хэмжээ 9.1 Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх, хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийх		Албан бичиг, өргөдөл гомдлын тоо, хэрэгжилтийн хувь	243, 100% 33, 100%	100%	ERP-ийн EDoc системээр нийт 89 албан бичиг, 4 өргөдөл, гомдол, хүсэлтийг хүлээн авч 100% шийдвэрлэсэн. Тайлант хугацаанд нийт 44 албан бичиг боловсруулан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад хүргүүлсэн.	100%
18	Арга хэмжээ 9.2 Баримт бичиг нягтлан шалгах комисст ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	10%	Баримт бичиг нягтлан шалгах комиссын хурал зохион байгуулагдаагүй болно.	100%
19	Арга хэмжээ 9.3 Архивын тухай хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, байгууллагын архивын сан хөмрөгийг бүрдүүлэх		Архивын нэгжийн тоо	-	3	- Үйл ажиллагааны хүрээнд 2024 онд бий болсон хяналт шалгалт, ажлын хэсгийн тайланг акт үйлдвэн хүлээлгэн өгсөн.	100%
	Нэмэлт ажлын талаар	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	НЗД-ын 2025 оны захирамжаар байгуулсан 5 “Ажлын хэсэгт” орж ажилласан.Үүнд. - А/12 дугаар захирамжаар байгуулсан ажлын хэсэг нь “Эрдэм транс” ХХК-ийн хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээг хийлгэх ажлыг зохион байгуулж, НЗДТГ, нийслэлийн Нийтийн тээврийн газар, “Гурван ган од” ХХК-тай гэрээ байгуулсан байна.	100%

					хөрөнгийг БНСУ-ын “Ти мони” ХХК-ний инженерүүдийг байлцуулан хөрөнгө хүлээлцсэн. Байр талбай хүлээлцэх, хяналт хийсэн тухай: - БЗД-ийн Шархадны эцсийн буудлын зогсоол дээр байрлах цайны газар, ломбардын байр талбай. - БЗД-ын 14 дүгээр сургуулийн цайны газар, буфетын талбай - Сонгинохайрхан дүүргийн 32 хороонд байрлах "Олон улсын худалдаа, логистикийн төв" ХК-ийн эзэмшил газрын ашиглалтад - Баянзүрх дүүргийн 127 дугаар сургуулийн цайны газрын гэрээ сунгах хүсэлтийн байр талбай - Баянгол дүүргийн Усан спорт сургалтын төвд түрээсийн гэрээ сунгахгүй болсон нөхцөл байдал болон байр талбай - Зорчигч тээврийн удирдах газрын Шархадны эцсийн буудлын барилга, - Хан-Уул дүүрэгт байрлах 4-р цэцэрлэг, - Сүхбаатар дүүрэгт байрлах Ачит гар ӨЭМТ, - Нийслэлийн Соёлын төв өргөө, - Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд байрлах Лабораторийн барилга - Хан-Уул дүүрэгт байрлах Спортын ордны барилга - Хан-Уул дүүрэгт байрлах ЗДТГ-ын Шинэ Хангарьд төвийн барилга - Хүрээ амаржих газрын хуучин барилга Нийслэлийн Засаг даргын 2025.01.13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжийн хүрээнд Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо, Эрдэнэтолгойн гэр хорооллын 144 айл өрхийн пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэхэд хяналт хийж	
--	--	--	--	--	--	--

						мэдээллийг тухай бүр цахимаар хүргүүлж ажилласан.	
2	Төрийн байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлт, ажлын зохион байгуулалтын улсын үзлэгийн бэлтгэл ажлыг хангах	-	Ботийн тоо	40	100%	Байгууллагын 2022-2024 оны архивын баримтыг эмхлэн цэгцлэх ажилд оролцсон. Улсын үзлэгийн хүрээнд ERP системээр 2023-2024 онд ирсэн, явсан 1325 албан бичгийг цахим сан бүрдүүлсэн. Байгууллагад 2020-2024 онд ирсэн явсан нийт 2135 албан бичгийн шийдвэрлэлтэд он тус бүрээр дүн шинжилгээ хийж газрын даргад танилцуулсан.	100%
3	Газрын даргын 2025.08.29-ний А/260 тушаалаар байгуулсан НӨХГ-ын 2025-2028 оны Стратеги төлөвлөгөөг боловсруулах ажлын хэсэг	-	Гүйцэтгэлийн хувь	100	100%	НӨХГ-ын 2025-2028 оны Стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажлын хэсгийн батлагдсан төлөвлөгөөний Нийслэлийн өмчийн бодлого, зохицуулалт, Мандатын шинжилгээнд санал дүгнэлт өгч ажилласан.	

ТАЙЛАНГ НЭГТГЭСЭН:
ӨХШХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

Ш.ДАРЬСҮРЭН

2025.12.01
(огноо)